**Акт**

**приема-передачи квартиры**

г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Град», ИНН 2311233499, КПП 010701001, ОГРН1172375022775,юридический адрес: 385121, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, д. 33/1, корп. No4,пом. No 52, в лице гражданки Российской Федерации Игнатенко ВалерииВладимировны, 21.01.1995 года рождения, место рождения: гор. Невинномысск Ставропольский край, гражданство:Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серии 79 20 No 810849, выдан 03.10.2020г. МВД по Республике Адыгея, код подразделения 010-003, зарегистрированной по месту жительства по адресу:Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 53, корп. 2, кв. 41, действующей наосновании доверенности бланк серии 23АА No 8844731 и бланк серии 23АА No 8844732 от 16.11.2018 г., удостовереннойнотариусом Краснодарского нотариального округа Сидоренко Геннадием Анатольевичем, номер в реестре No 23/203-н/23-2018-24-808, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гр. РФ Цембелев Николай Шараевич, 02.01.1954 года рождения, место рождения: с. Тургай, Ерментауского района Целеноградской области, Республике Казахстан , паспорт гр. Российской Федерации серии 8597 № 007694, выдан 05.01.1999 г. Элистинским ГОВД Республики Калмыкия, код подразделения 082-001, зарегистрирован(а) по адресу: Элистинским, тел.: 89184552175, 89530705707, именуемый(ая) в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., номер записи регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Договор»), Застройщик передает, а Дольщик принимает в собственность на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 010530420060001-024 от 30.10.2020 г., объект долевого строительства квартиру, расположенную по адресу: Тестовый адресный Адрес, имеющую следующие характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Данные по Договору** | | | | **Фактические данные** | | | |
| **Номер квартиры** | **Этаж** | **Корпус** | **Общая проектная площадь без учета площади балкона и/или лоджии** | **Номер квартиры** | **Этаж** | **Литер** | **Общая фактическая площадь без учета площади балкона и/или лоджии по итогам технической инвентаризации** |
| 58 | 3 | Литер 23 (1 кв 2022) |  | 58 | 3 | Литер 23 (1 кв 2022) |  |

2. Застройщик подтверждает, что Квартира оплачена Дольщиком полностью.

3. Дольщик подтверждает, что Квартира полностью соответствует параметрам, указанным в Договоре. Качество строительных работ в Квартире Дольщиком проверено, услуги Застройщика выполнены в полном объеме. Дольщик осмотрел Квартиру и не имеет претензий к её качеству, параметрам, качеству инженерных коммуникаций. Ключи от Квартиры переданы Дольщику в момент подписания настоящего акта приема-передачи. Техническое состояние Квартиры на момент передачи ее Дольщику соответствует ее назначению. Дольщик не имеет материальных и иных претензий к Застройщику, связанных с качеством Квартиры.

4. Дольщик после подписания настоящего акта самостоятельно несет ответственность за риски, связанные с сохранностью и эксплуатацией Квартиры.

5. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры. Стороны считают взаимные обязательства по Договору исполненными и не имеют в рамках Договора взаимных претензий.

6. Право собственности на Квартиру возникает у Дольщика с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

**Передал Застройщик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Град», ИНН 2311233499, КПП 010701001, ОГРН1172375022775,юридический адрес: 385121, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, д. 33/1, корп. No4,пом. No 52, в лице гражданки Российской Федерации Игнатенко ВалерииВладимировны

**Принял Дольщик:**

С инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства по адресу: Тестовый адресный Адрес, ознакомлен и согласен, 1 экземпляр инструкции на руки получен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/